



## TECHNISCHE OMSCHRIJVING APPARTEMENTEN

### Inhoudsopgave

1 Algemene project gegevens	2
2 Algemeen	2
3 Uitzetten, maatvoering en peil	2
4 Grondwerk	2
5 Buitenriolering, drainage	2
6 Terreinverharding en terreininrichting	3
7 Funderingsconstructie	3
8 Vloeren en betonconstructies	3
9 Daken	4
10 Metselwerk, gevels en wanden	4
11 Metaalconstructiewerk	4
12 Kozijnen, ramen, deuren, hang- & sluitwerk	5
13 Wandafwerking	5
14 Vloerafwerking	6
15 Plafond afwerking	6
16 Afbouwtimmerwerk	6
17 Schilderwerk	6
18 Keuken	6
19 Sanitair	7
20 Waterinstallatie	8
21 Verwarmingsinstallatie	8
22 Ventilatie	9
23 Elektrische installatie	9
24 Telecommunicatievoorzieningen	10

## 1 Algemene project gegevens

### Project:

Kruidhof Puttershoek

### Aannemer:

Bouwbedrijf Jongekrijg+Maasbouw BV  
Weverseind 205  
3297 LJ Puttershoek  
Tel. : 078 676 1782  
E-mail : info@jongekrijgmaasbouw.nl

### Contactpersoon aannemer:

Kramer&Kraakman B.V.  
Tel. : 0320-320 090  
E-mail : info@kramerkraakman.nl

### Bij deze technische omschrijving behorende bijlagen:

- Ruimte afwerkstaat
- Kleur- en materiaalstaat
- Sanitair overzicht

## 2 Algemeen

In dit document staat omschreven welke materialen en installaties zullen worden toegepast in uw woning. Deze technische omschrijving en de verkoop tekeningen vormen samen een deel van de koopovereenkomst. Afhankelijk van de mogelijke kopers- wensen kan hiervan worden afgeweken.

## 3 Uitzetten, maatvoering en peil

Het peil is de maat waaruit alle hoogte worden gemeten. Het peil is in overleg met de gemeente vastgesteld. Voor het peil geldt: De bovenkant van de afgewerkte vloer door Jongekrijg+Maasbouw aangebracht, ter plaatse van de entree. Voor de vloerafwerking is een maximale hoogte van 15 mm aangehouden. Houdt hier rekening mee met het afwerken, als u een dikkere vloerafwerking kiest, dan kunt u ter plaatse van de buitendeuren bijvoorbeeld een mat toepassen, waar achter de vloerafwerking aangebracht kan worden.

De maatvoering op de tekeningen betreft 'circa' maten. Ondanks dat er gestreefd is naar een gedetailleerde maatvoering, is de op de tekening aangegeven maatvoering niet geschikt voor opdrachten aan derden door de verkrijger.

## 4 Grondwerk

Voor de funderingsconstructie, de riolering en nutsvoorzieningen, worden de benodigde ontgravingen gedaan. Waar mogelijk zal de uitgegraven grond worden hergebruikt. Onder het gebouw komt een kruipruimte, met daarin de invoeren van de nuts bedrijven voor water, elektra en communicatie en de riolering.

De tuinen worden op hoogte worden gebracht en geëgaliseerd met uitkomende grond.

Na oplevering kan het zijn dat de bodem gaat inklinken(verzakken). Hierdoor kunnen na oplevering oneffenheden ontstaan. Het opheven en egaliseren hiervan, valt niet onder garantie of waarborg regeling.

## 5 Buitenriolering, drainage

De riolering van de appartementen wordt uitgevoerd conform de geldende voorschriften.

Er wordt een zogenaamd gescheiden rioleringssysteem voor vuilwater en regenwater toegepast. De rioleringsbuizen zijn van voldoende diameter en voorzien van de benodigde hulpstukken en ontstoppings-mogelijkheden. Deze worden, waar mogelijk, gecombineerd aangesloten op de riolering.

Onder het gebouw wordt drainage aangebracht. De drainage wordt via putten aangesloten op de schoonwaterriolering.

## 6 Terreinverharding en terreininrichting

Situatietekening:

De situatietekening bij de verkoopinformatie betreft een momentopname. Het ontwikkelen van een project zoals "plan Kruidhof" is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaats vindt.

Op de situatietekeningen zijn de wegen en de inrichting van het openbare terrein aangegeven die door Jongekrijg + Maasbouw worden aangelegd en na oplevering worden overgedragen aan de gemeente.

Terreinverharding:

Op het terrein van de woning worden twee parkeerplaatsen aangelegd met water doorlatende verharding. Voor de voordeur komt een tegelplateau afmeting 60x1.20cm met staptegels 40x60cm vanaf de parkeerplaatsen.

Terreininrichting:

Voor de appartementen op de begane grond gesitueerd, wordt een terras aangelegd met betontegels 40x60cm en opsluitbanden. De afmetingen van dit terras is ca. 2.40x4.00m.

Privéterrein:

Op het terrein wordt 22 privé parkeerplaatsen aangelegd. Het terrein wordt verhard met betonklinkers, conform de situatietekening. De parkeerplaatsen worden toegewezen aan de appartementen. Het terrein wordt in eigendom uitgegeven met een parkeerverbod voor niet woning eigenaren.

Hagen:

Vanuit het Beeldkwaliteit plan worden hagen aangeplant. Deze bevinden zich op de grens van de kavel en het openbaar terrein. De positie van deze hagen is te zien op de situatietekening. Deze hagen, met onderhoud- en instandhoudingsplicht, vormen een onderdeel van het inrichtingsplan.

Het terrein binnen de hagen dat tot het appartementengebouw behoort wordt ingezaaid met graszaad.

## 7 Funderingsconstructie en begane grondvloer

Het appartementengebouw wordt gefundeerd op betonnen funderingsbalken met daarover betonnen funderingsbalken en de put voor de liftinstallatie.

Het te gebruiken funderingssysteem, de afmetingen en uitvoering wordt bepaald aan de hand van de resultaten van het funderingsadvies en de uitgevoerde sonderingen, het advies van de constructeur en de eisen van Bouw- en Woningtoezicht.

## 8 Vloeren.

Op de betonnen funderingsconstructie wordt de begane grondvloer aangebracht, deze bestaat uit geïsoleerde vloerelementen in prefab beton. De ruimte onder de vloer is bereikbaar door een vloerluis in de appartementen en in de bergingen. In deze ruimte bevinden zich de invoeren van de nutsbedrijven voor water, elektra en communicatie en de riolering van de woning.

De verdiepingvloeren worden uitgevoerd als een prefab betonnen systeemvloer met een gewapende druklaag.

Al het betonwerk wordt uitgevoerd volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur en goedkeuring door Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

Betonelementen

De trappen en de bordessen van het hoofd en het vluchtrappenhuis worden uitgevoerd in prefab beton, kleur grijs naturel. Langs de vloerranden in de trappenhuizen wordt een prefabbetonnen randprofiel aangebracht in de kleur grijs naturel.

Aan de buitenzijde van het gebouw worden voor de appartementen op de 1<sup>e</sup> en de 2<sup>e</sup> verdieping balkons in prefab beton aangebracht. De balkons worden uitgerust met voorzieningen voor de afvoer van regenwater en aangesloten op de hemelwaterafvoer van het gebouw.

## 9 Daken

De hellende daken van het gebouw de woningen worden gerealiseerd met geïsoleerde prefab houten dak elementen. De daken hebben een isolatiewaarde volgens de energie-prestatieberekening aangebracht en voorzien van dakpannen, kleur en uitvoering in overleg met de architect. Tevens komen in het dak de doorvoeren van het mechanische ventilatiesysteem en de rioolontluchting. De platdakconstructie bij appartementen PH1 wordt uitgeleverd als een houten dakconstructie met balken en een geïsoleerde houten dakplaat.

## 10 Metselwerk, gevels en wanden

Dragende binnenwanden:

De dragende wanden van appartementen worden uitgevoerd in kalkzandsteen elementen. De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als een massieve bouwmuur. De binnenspouwbladen aan de voor- en de achtergevel worden eveneens uitgevoerd in kalkzandsteen. In de spouw wordt isolatiemateriaal aangebracht in een dikte zodanig dat wordt voldaan aan de geldende energie-prestatie-eisen.

De dikte van de wanden wordt bepaald aan de hand van het advies van de constructeur en goedgekeurd door Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

De buitengevel:

Voor de gevels van de woningen worden onderhoudsarme materialen toegepast. De buitengevels worden uitgevoerd in een gebakken metselsteen. De gevelopeningen worden voorzien van buitenkozijnen in kunststof met isolatieglas en kunststof ramen en buitendeuren.

De impressietekeningen geven een benadering van de kleurstelling. Waar nodig worden in het gevelmetselwerk de vereiste open stootvoegen ten behoeve van ventilatie en/ of afwatering aangebracht. De technische noodzakelijke dilatatievoegen in het metselwerk worden niet afgewerkt en blijven daarom zichtbaar.

Voegwerk:

Het voegwerk wordt iets verdiept uitgevoerd.

Voorzieningen:

In de zuidgevel van het gebouw worden nestkasten aangebracht voor de gierwaluw. De noordgevel van het gebouw wordt uitgevoerd met voorzieningen voor de vleermuis.

Binnenwanden:

De separatiewanden in de appartementen worden uitgevoerd in verdiepingshoge cellenbeton panelen. De wanden worden behangklaar afgewerkt. De voorzieningen voor de technische installaties worden in de wanden aangebracht.

Bergingen:

De separatiewanden van de bergingen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De elektra leidingen worden als opbouw op de wanden aangebracht.

## 11 Metaalconstructiewerk

De betonnen vloerconstructies bij appartementen PH1 en PH2 en de houten dakvloer bij PH1 worden deels aangebracht op een draagconstructie bestaande uit metalen balken en kolommen. De balken worden waar nodig voor een goede afwerking omtimmerd en afgewerkt, de kolommen in het zicht worden afgewerkt in kleur afgewerkt.

Voor buitenwandopeningen en opvang van het metselwerk in gevels en de liftconstructie worden eveneens metalen draagconstructies toegepast.

Traphekken, hekwerken op de vloerrand en leuning in de tappenhuisen worden uitgevoerd in metaal en in kleur volgens opgave van de architect.

De balkons worden voorzien van een thermisch verzinkt metalen spijlenhekwerk in kleur volgens opgave van de architect.

Constructief benodigde stalen liggers worden waar nodig thermisch verzinkt. Constructiedelen die in het zicht komen worden in kleur afgewerkt. Waar nodig vanuit bouwbesluit worden constructies brandwerend uitgevoerd en afgewerkt.

## 12. Kozijnen, ramen, deuren, hang- & sluitwerk

Buitenkozijnen:

De kozijnen, ramen en deuren in de buitengevel worden vervaardigd van kunststof. De exacte afmetingen van de te openen 'delen' in overleg met de leverancier. De ramen in de buitenkozijnen worden uitgevoerd als draai- kiep ramen.

Eventuele puivullingen worden vervaardigd van onderhoudsarme beplatingsmateriaal. De bijbehorende waterslagen worden eveneens uitgevoerd in onderhoudsarm materiaal.

De buitendeuren, ramen en schuifpuien worden voorzien van inbraakpreventief hang- en sluitwerk met weerstandsklasse 2. De voordeur wordt voorzien van een brievenbus.

De buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende sloten, zodat ze met dezelfde sleutel te openen zijn. De buitendeuren zijn voorzien van meerpuntssluitingen.

Binnenkozijnen:

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in metaal met bovenlicht met een afwerking kleur wit. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdek deuren in de kleur wit (standaard kleur). De hoogte van de binnendeuren bedraagt 2315mm.

Hang- en sluitwerk:

- meterkast : kastslot
- toilet : vrij- en bezetslot
- woonkamer : loopslot
- slaapkamers : loopslot
- badkamer : vrij en bezetslot.
- bergingen : loopslot.

Beglazing

In alle openingen van de gevelkozijnen wordt thermisch isolerende HR++ beglazing toegepast. (Door de verschillende diktes van de HR++ isolerende beglazing kan onderling kleurverschil optreden).

Vensterbanken en dorpels:

Daar waar op tekening aangegeven worden kunststenen vensterbanken toegepast Marmercompositie Polare MI kleur wit. Onder de deurkozijnen van de badkamer en toilet worden kunststenen stofdorpels aangebracht. In de tegelvloer van de badkamer komt langs de douchehoek een kunststenen dorpel. Bij de overige binnendeurkozijnen worden geen dorpels aangebracht.

## 13 Wandafwerking

Wandtegels in appartementen:

De wandtegels worden geleverd en geplaatst in de badkamer tot aan het plafond. In het toilet op de begane grond worden wandtegels aangebracht, hoog 1.40m boven de vloer. De vensterbank en dagkanten van het buitenkozijn in de badkamer wordt betegeld. Standaard hebben de wandtegels een afmeting van 200x400mm in de kleur wit, naar keuze in mat of glans. De wandtegels worden liggend gestapeld verwerkt. Via de tegelshowroom zijn alternatieve keuzes (met en zonder meerprijs) mogelijk. De wandtegels worden aangebracht met tegellijm en gevoegd in de kleur wit, passend bij de tegels.

De wanden van het toilet worden, boven het tegelwerk voorzien van structuurspuitwerk kleur wit.

Overige wandafwerking in appartementen:

Alle wanden worden behangklaar (niet direct geschikt voor sauswerk) opgeleverd, behoudens de meterkast en de 2e verdieping, deze ruimtes worden niet afgewerkt.

Showroom vloer-, wandtegels en sanitair:

Bij dit project is Esselink in Middelharnis betrokken als showroom voor de vloer-, wandtegels en sanitair. U ontvangt te zijner tijd een uitnodiging voor een bezoek en gesprek in de showroom. U kunt hier de basis project tegels en sanitair zien en eventueel een eigen keuze kenbaar maken. Voor een eigen keuze ontvangt u een offerte. Na een akkoord wordt het offerte bedrag vermeld op een overzicht met wijzigingen in de woning en met u als meer- en minderwerk verrekend.

Wandafwerking in algemene ruimtes:

De binnenwanden van de entree's en de gang naar de appartementen worden afgewerkt met structuur spuitwerk. De binnenwanden van de gang naar de bergingen worden naturel uitgevoerd.

#### **14 Vloerafwerking**

Vloertegels appartementen:

De vloertegels worden geleverd en gelegd op de vloeren van het toilet en de badkamer. Standaard hebben de vloertegels een afmeting van 300x300 mm, keuze uit vier basiskleuren. De vloertegels worden recht gelegd, niet strokend met de wandtegels. Via de tegelshowroom zijn diverse alternatieven mogelijk (met en zonder meerprijs). De tegels worden gevoegd in de kleur grijs.

De tegelvloer in de douchehoek wordt met afschot aangebracht zodat het douchewater naar de afvoergoot in de vloer loopt. In verband met hoogteverschil tussen de vloerdelen wordt een dorpel aangebracht in de kleur antraciet.

Afwerkvloeren appartementen:

De overige vloeren van de woning worden afgewerkt met een zandcementvloer. In de zandcementvloer op de begane grond en op de 1e verdieping worden de leidingen voor de vloerverwarming opgenomen.

Vloerafwerking algemene ruimtes:

De centrale hal en entree van de trappenhuisen worden op de begane grond voorzien van keramische tegels 600x600mm. Achter de toegangsdeuren wordt een schoonloopmat aangebracht.

De gangen naar de appartementen, de centrale hal op de verdiepingen worden afgewerkt met zachte vloerbedekking.

De vloer in de bergingen en de gang is een zand-cement dekvloer met een slijtlaag, kleur naturel.

#### **15 Plafond afwerking**

Plafonds appartementen:

Alle plafonds van de woningen worden afgewerkt met structuurspuitwerk kleur wit met uitzondering van het plafond in de meterkast. De V-naden van de betonnen vloeren (plafonds) blijven in het zicht.

Plafond algemene ruimtes:

De algemene ruimtes worden voorzien van een systeemplafond in de kleur wit. De afmetingen van de tegels in het plafond worden afgestemd op de ruimte.

De bergingen en bergingsgang worden niet voorzien van een systeemplafond, hier komt de betonconstructie in het zicht.

#### **16 Afbouwtimmerwerk**

Voor een goede afwerking worden in de woningen diverse aftimmeringen, leidingkokers, aftimmerlatten, koofbetimmeringen etc. aangebracht. In de meterkast wordt een meterbord aangebracht in overeenstemming met de voorschriften van de nutsbedrijven. Vloerplinten worden niet aangebracht.

#### **17 Schilderwerk**

De benodigde binnenaftimmeringen worden afgewerkt met een dekkende verflaag. Leidingen in de meterkast, trapkast, berging, technische ruimte/wasmachinekast worden niet nader afgewerkt.

#### **18 Keuken**

De woning wordt geleverd zonder keukeninrichting. Voor een keuken zijn standaard aansluitpunten aanwezig in de vorm van wandcontactdozen, loze leiding voor een boiler alsmede een afgedopte aansluiting ten behoeve van riolering en warm- en koud water (circa 10cm boven de afwerkvloer). De keuken is voorzien van twee afzuigpunten voor het mechanisch afzuigingsysteem.

De volgende aansluitpunten worden geleverd:

- afgedopt aansluitpunt in de vloer voor riolering;
- afgedopt aansluitpunt in de wand voor koudwater;
- afgedopt aansluitpunt in de wand voor warmwater;
- twee dubbel wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik, boven het keukenblad;
- een enkele wandcontactdoos voor een recirculatie afzuigkap;
- een enkele wandcontactdoos voor een koelkast;
- een perilex wandcontactdoos voor een kookplaat op een kookgroep 2x230V;
- een enkele wandcontactdoos voor een vaatwasser op een aparte groep;
- een enkele wandcontactdoos voor een elektrische oven op een aparte groep;
- een enkele wandcontactdoos voor een magnetron;
- een lege leiding voor een boiler.

## 19 Sanitair

Het standaard sanitair is wit, en wordt gemonteerd en aangesloten op de riolering. Ook hier geldt dat wanneer het standaard sanitair niet geheel uw keuze is, de mogelijkheid bestaat tot het tegen meerprijs samenstellen van een alternatieve keuze of indeling.

Sanitair woning type A, C en Ph:

Toiletruimte:

- wandcloset zonder spoelrand, kleur wit, voorzien van een softclose kunststof zitting met deksel.
- inbouwreservoir met stopkraan en bedieningspaneel, kleur wit.
- fontein 30x22.5cm, kleur wit met een verchroomde bekiersifon, vloerbuis en een verchroomde koud water kraan.

Badkamer:

Wastafel/Badmeubelopstelling:

- porseleinen wastafel 81x51cm met een wastafelonderkast, kleur grijs eiken met twee laden;
- één-handel wastafelkraan, chroom, met een afsluitbare plug, chroom, click open/dicht;
- spiegel 80x80cm;

Douche-opstelling:

- verdiepte douchehoek met afvoergoot voorzien van een vloerrooster in RVS;
- glijstang met handdouche en slang, chroom;
- thermostatische douchekraan, chroom;

Toilet-opstelling:

- wandcloset zonder spoelrand, kleur wit, voorzien van een softclose kunststof zitting met deksel.
- inbouwreservoir met stopkraan en bedieningspaneel, kleur wit.

Wasmachine ruimte:

- verchroomde beluchterkraan voor de wasmachine;
- afvoerstel voor de wasmachine;

Sanitair woning type B:

Toiletruimte:

- wandcloset zonder spoelrand, kleur wit met een softclose toiletzitting met deksel kleur wit.
- inbouwreservoir met stopkraan en een bedieningsplaat, kleur wit.
- fontein 30x22.5cm met een verchroomde bekiersifon, vloerbuis en een verchroomde koud water kraan.

Badkamer:

Wastafelopstelling:

- wastafel breed 60cm, kleur wit met een verchromd sifon met vloerbuis;
- verchromde wastafelkraan;
- planchet, keramisch, kleur wit;
- spiegel 57x40cm;

Douche-opstelling:

- verdiepte douchehoek met afvoergoot breed 70cm, voorzien van een vloerrooster in RVS;
- glijstang met handdouche en slang, chroom;
- thermostatische douchekraan, chroom;

Toilet-opstelling:

- wandcloset zonder spoelrand, kleur wit met een softclose toiletzitting met deksel kleur wit.
- inbouwreservoir met stopkraan en een bedieningsplaat, kleur wit.

Wasmachine ruimte:

- verchromde beluchterkraan voor de wasmachine;
- afvoerstel voor de wasmachine;

## 20 Waterinstallatie

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast. De volgende tappunten worden aangesloten:

- De afgedopte aansluitpunt in de keuken;
- de spoelreservoirs van de toiletten;
- de fonteincombinatie in het toilet;
- de wastafels in de badkamer;
- het douchegedeelte in de badkamer;
- de wasmachinekraan.

Het warmwater is afkomstig van de boiler in de technische berging waar de WTW-unit wordt voorzien, bij de warmtepomp. De volgende tappunten zijn voorzien van warmwater:

- Het afgedopte aansluitpunt in de keuken voor de keuken mengkraan;
- de wastafels in de badkamer;
- het douchegedeelte in de badkamer.

De leidingen worden in de badkamer en de toiletruimte voor zover mogelijk in de muur of vloer weggewerkt. In de overige ruimten blijven de leidingen in het zicht.

## 21 Verwarmingsinstallatie

De woningen worden voorzien van een afleverset voor warmte/koude waarop het afgifte systeem (laag temperatuur vloerverwarming en hoog temperatuur vloerkoeling) op wordt aangesloten. De afleverset verkrijgt de warmte/koude van een centrale luchtwater warmtepomp. De installatie is van voldoende capaciteit om bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken de volgende vertrektemperaturen te behouden, conform de geldende condities.

- hal 15° C
- woonkamer 20° C
- keuken 20° C
- slaapkamers 20° C
- badkamer 22° C
- toilet 15° C

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een thermostaat in de woonkamer. De individuele ruimten zijn niet per ruimte regelbaar (optie meerwerk). De vloerverwarmingsleidingen worden, met uitzondering van de aan- en afvoerleidingen naar vloerverwarmingsverdelers, in de vloeren weggewerkt. De vloerverwarmingsverdeler wordt geplaatst in de warme meterkast onder de afleverset voor warmte/koude. De installatie wordt voor de oplevering uitvoering getest en in bedrijf gesteld. Tevens wordt bij oplevering een bedieningsvoorschrift overhandigd.



U dient in het eerste jaar met regelmaat te controleren of uw verwarmingssysteem voldoende waterdruk bevat. Op het bedieningsvoorschrift staan hiervoor aanwijzingen. Vloerverwarming heeft als eigenschap dat het een traag verwarmingssysteem is. Wanneer u de temperatuur in uw woning met een graad wilt verhogen, duurt dit langer dan wanneer u het gewend zou zijn met radiatoren. Met reden hiervan is het raadzaam om zoveel mogelijk één temperatuur aan te houden. Wanneer u uw comfort temperatuur, de temperatuur die u comfortabel vindt, heeft gevonden is het raadzaam deze de gehele dag te hanteren. Wanneer u 's nachts de thermostaat in de woonkamer 1 à 2 graden laat zakken moet u er rekening mee houden, dat het enige tijd kost om uw woning weer op uw comfort temperatuur te krijgen. De toepassing van vloerverwarming impliceert dat u rekening moet

houden met het gegeven dat niet elke vloerbedekking geschikt is. De warmte moet redelijk gemakkelijk afgegeven kunnen worden aan deze vloerbedekking, daar anders de cementdekvloer te warm gaat worden en schade het gevolg kan zijn. Ideaal als vloerbedekking zijn keramische plavuizen of natuursteen. Deze hebben een lage zogenaamde warmteweerstand (nemen snel warmte op). In de handel zijn ook tapijten, parket, grindvloeren of andere vloerbedekkingen die geschikt zijn voor vloerverwarming. Laat u goed informeren of u inderdaad de juiste vloerbedekking aanschaft door uw vloerbedekking leverancier. Meestal staat in de technische gegevens vermeldt welke warmteweerstand voor dit type van toepassing is. Normaliter geldt de regel dat de warmteweerstand niet hoger mag zijn dan 0,14 m<sup>2</sup> K/W.

Het is aanbevelend dat u na de oplevering een opstartprotocol volgt voordat vloerafwerking wordt aangebracht. Informatie over het te volgen protocol ontvangt u voor de oplevering.

## 22 Ventilatie

Toegepast wordt een mechanisch ventilatiesysteem op basis van mechanische toe- en afvoer van buitenlucht met warmte terugwinning. Via een leiding stelsel wordt in de verblijfsruimtes; woon- en slaapkamers lucht ingeblazen. In de sanitaire ruimtes, de keukenopstelplaats en de ruimte met de wasmachine wordt lucht afgezogen waardoor de lucht in de woning circuleert. De inblaas- en afzuig openingen wordt voorzien van een wit ventilatieventiel dat voor een goede werking van het systeem door de installateur wordt ingeregeld. De positie van de ventilatie ventielen is aangegeven op de verkooptekening.

Het mechanische ventilatiesysteem is regelbaar middels een regelunit met CO<sub>2</sub> sensor in de woonkamer en in de hoofdslaapkamer. De mechanische ventilatie-unit wordt opgesteld in de berging in de woning.

## 23 Elektrische installatie

De woningen worden voorzien van een elektrische installatie volgens de verkooptekeningen. De leidingen worden weggewerkt in wanden en vloeren (plafonds), behoudens de meterkast. De wandcontactdozen, schakelaars e.d. worden uitgevoerd in kunststof in de kleur wit.

De wandcontactdozen worden op circa 300mm+ vloerpeil aangebracht met uitzondering van de keuken en berging. De schakelaars ten behoeve van de verlichting worden op circa 1.050mm+ vloerpeil aangebracht. De aan te brengen lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen worden verdeeld over een drietal lichtgroepen en aangesloten op de groepenkast van de woning. Iedere woning wordt voorzien van een elektra aansluiting van het energiebedrijf in de meterkast met een energiemeter, aansluitcategorie 3x25A.

Het balkon en terras bij de woningen op de begane grond wort voorzien van één aansluitpunt voor buitenverlichting. Verder wordt de woning voorzien van een intercomsysteem uitgevoerd als videofooninstallatie voor zowel beeld als geluid.

De wandcontactdozen in de woning zijn met positie aangegeven op de verkooptekening. Eventuele wijzigingen van plaatsing schakelaars en wandcontactdozen worden voorbehouden.

Conform het Bouwbesluit worden in de woningen rookmelders aangebracht, die zijn aangesloten op het lichtnet.

## 24 Telecommunicatievoorzieningen

De woningen zijn voorzien van een Glasvezel en Coax signaal overname punt in de meterkast. De volgende aansluitpunten zijn in de woning opgenomen:

- In de woonkamer een lege leiding vanuit de meterkast met controledraad;
- In de hoofdslaapkamer een lege leiding vanuit de meterkast met en controledraad;

De lege leidingen kunt u voorzien van een data-kabel/coax kabel (afhankelijk van de door u gekozen provider) voor signaal.